

Договор на отпуск питьевой воды через постоянный водовод для физических лиц

ДОГОВОР № ____

на отпуск питьевой воды через постоянный водовод

г. Сатка

« ____ » _____

20__ г.

Открытое акционерное общество «Энергосистемы», именуемое в дальнейшем «ПОСТАВЩИК», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и потребитель _____,

проживающий (имеющий в собственности дом) по адресу: г. Сатка, ул. _____,

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет Договора

Поставщик принимает на себя обязательства по оказанию Абоненту услуг на отпуск питьевой воды через постоянный водовод, согласно выданным техническим условиям, а Абонент обязуется производить оплату оказанных Поставщиком услуг в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 07.03.2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., (далее «Правила»), Постановлением ГК «ЕТО» Челябинской области № 28/7 от 31.08.2012 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории городских округов и городских поселений (кроме Озерского, Снежинского, Трехгорного городских округов) Челябинской области, иными муниципальными правовыми актами.

2 Цена (тарифы) предоставляемых услуг

2.1 Услуги Поставщика оплачиваются Абонентом по тарифам, утвержденными в установленном законом порядке.

2.2 В период действия договора, тарифы могут изменяться в установленном законом порядке. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в газете «Саткинский рабочий». Поставщик направляет Абоненту извещение об изменении тарифов с первым предъявленным платежным документом на оплату после их изменения.

3 Порядок учета поставляемых услуг

3.1 При отсутствии у Абонента приборов учета воды фактический объем холодного водопотребления определяется расчетным путем на основании нормативов, утвержденных нормативными актами органов местного самоуправления.

При наличии у Абонента приборов учета воды фактический объем холодного водопотребления определяется по показаниям приборов учета, фактический объем водоотведения определяется как суммарное потребление холодной и горячей воды. Абонент обязуется передавать Поставщику показания приборов учета горячей воды в соответствии с п. 4.3.3., 4.3.4. настоящего Договора.

4 Права и обязанности сторон

4.1 Поставщик обязуется:

- 4.1.1. Предоставлять Абоненту услуги, предусмотренные настоящим Договором, надлежащего качества.
- 4.1.2 Выдавать Абоненту технические условия на присоединения к действующим системам водоснабжения. Определить точки врезки постоянного водовода и сетей канализации и выдать Абоненту технические условия на присоединения к действующим системам водоснабжения, а так же на установку прибора учёта воды.
- 4.1.3 Проверить правильность установки прибора учета воды и в случае соблюдения технических условий по установке водосчетчика, произвести опломбирование водомерного узла.
- 4.1.4 После подписания Акта о принятии прибора учета, передать справку в отдел начислений Управления сбыта для расчета объема потребляемой воды по показаниям прибора учета.
- 4.1.5 Своевременно выставлять Абоненту платежные документы на оплату услуг, предусмотренных договором.
- 4.1.6 Устранять в пределах границ эксплуатационной ответственности Поставщика выявленные неисправности аварийного характера на сетях водоснабжения и водоотведения в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.2 **Поставщик имеет право:**

- 4.2.1 Периодически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений. В случае расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными Абонентом сведениями, Поставщик производит перерасчет объемов воды и канализации за период с момента предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.
- 4.2.2 Отключать водовод в случае обнаружения утечек на участке водовода от точки подключения (врезки).
- 4.2.3 Приостанавливать или ограничивать подачу питьевой воды, в случаях предусмотренных разделом X Правил
- 4.2.4 Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и водоотведения, а также самовольного пользования ими.

4.3 Абонент обязан:

- 4.3.1 Строго и в полном объеме выполнить технические условия по врезке в водовод.
- 4.3.2 Установить прибор учета воды и сдать в эксплуатацию Поставщику по Акту в соответствии с выданными поставщиком техническими условиями.
- 4.3.3 В срок с 15 до 20 числа текущего месяца передавать показания приборов учета представителям Поставщика телефонограммой (отдел начислений по т. 4-19-72) и, не позднее следующего дня, письменно предоставлять Поставщику данные приборов учета с подтверждением их получения Поставщиком. При отсутствии у Абонента такого подтверждения, ответственность за последствия возлагается на Абонента.
- 4.3.4 ВслучаенепредоставленияАбонентомпоказанийприборовучетаПоставщикувсрокс 15 по 20 число текущего месяца, либо в случае нарушения целостности пломб, либо в случае неисправности прибора более 30 дней объем услуг за расчетный месяц определяется по нормативам, утвержденным нормативными актами органов местного самоуправления.

- 4.3.5 обеспечивать сохранность пломбы на приборах учета и незамедлительно сообщать в Абонентский отдел Поставщика по телефону 4-36-83 обо всех неисправностях прибора учета.
- 4.3.6 В период осуществления ремонта, замены, поверки прибора учета воды, не превышающий 30 календарных дней объем холодного водопотребления и водоотведения определяется как среднемесячное потребление услуг, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев.
- 4.3.7 Обеспечить беспрепятственный допуск представителя Поставщика для осмотра прибора учета в целях установления наличия и целостности пломбы на средствах измерений и задвижке, а также в целях контроля правильности снятия Абонентом показаний прибора учета.
- 4.3.8 В случае обнаружения утечек на участке водовода от точки подключения (врезки) незамедлительно отключить водовод и сообщить оперативно-диспетчерскую службу Поставщика по телефону 4-30-72.
- 4.3.9 Ежегодно с 15 мая по 15 сентября оплачивать дополнительный объем водопотребления, расходуемый на полив огорода площадью **3 сотки** по нормативам, утвержденным нормативными актами органов местного самоуправления.

5 Порядок расчётов за оказанные услуги.

- 5.1 Расчетный период для оплаты услуг, предусмотренных настоящим Договором, устанавливается равным календарному месяцу.
- 5.2 Плата за услуги, предусмотренные настоящим Договором, вносится Абонентом до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, за который производится оплата на основании платежных документов, предоставляемых Поставщиком.

6 Ответственность сторон и форс-мажор

- 6.1 Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2 За несвоевременную оплату услуг, предусмотренных настоящим Договором, или оплату услуг не в полном объеме, Абонент оплачивает Поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.
- 6.3 Сторона, нарушившая свое обязательство по настоящему Договору не несет ответственности, если докажет, что нарушение ею обязательств произошло вследствие действия непреодолимой силы не характерной для данной местности.
- 6.4 Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна направить другой стороне извещение о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Абонентом или Поставщиком путем направления уведомления другой стороне.

7 Прочие условия

- 7.1 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой стороны.
- 7.2 Споры и разногласия сторон решаются путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.
- 7.3 Любые дополнения, либо изменения вносятся в настоящий Договор в письменном виде после подписания обеими сторонами.

- 7.4 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.
- 7.5 Настоящий Договор действует с _____ г. до _____ г., если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.
- 7.6 Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия допускаются по соглашению сторон. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.
- 7.7 Споры сторон по заключению, изменению, расторжению и исполнению настоящего договора рассматриваются по инициативе заинтересованной стороны в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Поставщик: ОАО «Энергосистемы» адрес 456910, Челябинская обл., г. Сатка, ул. Пролетарская, 1; ИНН 7417011223, КПП 741701001, ОГРН 1037401064524, р/счет 40702810504000209054 в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, кор/сч 30101810600000000799, БИК 047501799, тел.: e-mail: info@satkavoda.ru, www.satkavoda.ru, (35161) 4-20-91, факс: (35161) 4-29-98

Абонент: _____
паспорт _____ выдан _____
_____ г.
прописка: _____ г. Сатка, _____ ул.

Поставщик:

Абонент:
