

## Договор на ведение аналитического учета

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
(на ведение аналитического учета)

г. \_\_\_\_\_, 20\_\_ г. Сатка

\_\_\_\_\_, в  
лице \_\_\_\_\_,  
действующего \_\_\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ОАО «Энергосистемы» в  
лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

### 1 Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика за плату оказывать услуги:

- по ведению аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги с гражданами-собственниками, нанимателями жилых помещений, а также наймодателем муниципального жилищного фонда многоквартирных жилых домов, расположенных по следующим адресам:

\_\_\_\_\_ заключающегося в составлении и хранении первичных и сводных учетных документов, осуществлении расчетных функций при составлении указанных документов;

- производить перерасчет стоимости услуг потребителя в соответствии с документами предоставленными Заказчиком;
- перерасчет стоимости услуг потребителям в соответствии с данными приборов учета по адресам, при направлении Заказчиком сведений (справки) о принятии к расчетам приборов учета конкретных потребителей;

1.2 Заказчик обязуется оплачивать оказанные Исполнителем услуги в размере и в порядке, установленном настоящим договором.

### 2 Права и обязанности Заказчика

2.1 Заказчик вправе:

2.1.1 Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, вправе знакомится с документами, связанными с ведением аналитического учета операций по расчетам за жилищно-коммунальные услуги и иными документами, изготавливаемыми Исполнителем при исполнении настоящего договора, снимать с них копии.

2.2 **Заказчик обязуется:**

2.2.1 В течение 5 дней со дня подписания настоящего договора предоставить Исполнителю сведения в печатном и электронном виде, необходимые для выполнения Исполнителем услуг по настоящему договору, которые будут являться Приложением № 1 к настоящему договору. Также в случае получения Заказчиком информации о произошедших изменениях переданных сведений Заказчик обязан передать эти сведения.

2.2.2 Оказывать Исполнителю содействие в исполнении настоящего договора: представлять при необходимости разъяснения должностных лиц Заказчика по вопросам, связанным с исполнением договора, а также справки и копии необходимых документов.

2.2.3 Принимать и оплачивать услуги и работы Исполнителя в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора.

### **3 Права и обязанности Исполнителя**

3.1.1 Выполнять настоящее поручение силами своих работников или привлекать к работе третьих лиц, полностью неся ответственность перед Заказчиком за соблюдение условий настоящего договора.

3.1.2 Запрашивать у Заказчика дополнительные сведения и информацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

3.1.3 Самостоятельно разработать форму справки об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг и содержанию жилья на дату обращения граждан.

#### **3.2 Исполнитель обязуется:**

3.2.1 Вести аналитический учет в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора, по следующим видам жилищно-коммунальных услуг:

- отопление,
- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- содержание жилья
- производить начисление жителям многоквартирных жилых домов, расположенным по адресам:

---

платы за жилищно-коммунальные услуги на основании представленных сведений о тарифах и нормативах в письменном виде от Заказчика, по мере их изменения.

3.2.2 Обеспечивать своевременное и качественное оформление первичных и сводных учетных документов по формам, установленным в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.2.3 Обеспечить достоверность сведений, указанных в первичных и сводных учетных документах Заказчика. При обнаружении ошибок вносить необходимые изменения в документы, о чем уведомить Заказчика и передать исправленные документы в срок не позднее 3-х дней с момента внесения в них изменений.

3.2.4 Передавать Заказчику сводные учетные документы по формам и перечням, установленным Приложением № 2 к настоящему договору, ежемесячно до 7-го числа месяца, следующего за месяцем, за который начислена плата за коммунальные услуги в порядке, установленном п. 5.3. настоящего договора на бумажных и электронных носителях информации.

3.2.5 Соблюдать порядок осуществления расчета платежей за жилищно-коммунальные услуги, установленный разделом 4 настоящего договора.

3.2.6 Хранить документацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе в архиве Исполнителя. Данная документация подлежит передаче Заказчику по его требованию или после прекращения действия настоящего договора.

3.2.7 Предоставлять Заказчику по его требованию выписки из первичных учетных документов, хранящихся у Исполнителя по условиям настоящего договора.

3.2.8 Обеспечить Заказчику распечатку платежных документов - на оплату жилищно-коммунальных услуг по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему договору, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным;

3.2.9 Выдавать гражданам по их обращениям платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг за истекшие месяцы и на авансовые платежи в день обращения граждан.

3.2.10 Выдавать гражданам по их обращениям справки об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, иных документов, предусмотренных для

целей информации по расчетам с гражданами, в месте нахождения Исполнителя по адресу: г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 11 (административное здание, 3-ий этаж).

Ежемесячно уведомлять граждан о состоянии расчетов, путем включения в квитанцию на оплату информации о сумме долга (переплаты) по состоянию на 1 число каждого месяца.

- 3.2.11 Принимать от Заказчика и граждан документы, подтверждающие права граждан на льготы. Самостоятельно проверять соответствие этих документов требованиям законодательства РФ.

#### **4 Порядок осуществления расчетных функций Исполнителя**

4.1.1 Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги производится по состоянию на последний день расчетного месяца с учетом тарифов и нормативов, установленных для каждой категории граждан, со скидкой в размере положенных гражданам льгот на оплату коммунальных услуг и содержание жилья, на основании сведений, предоставленных Заказчиком не позднее 25-го числа каждого месяца.

4.1.2 Корректировка стоимости коммунальных услуг отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг в отчетном периоде по сведениям, предоставленным до 25-го числа отчетного месяца, а по сведениям, предоставленным после 25-го числа отчетного месяца, корректировка производится в следующем отчетном периоде.

#### **5 Особые условия**

5.1 Заказчик в срок не позднее 5-ти дней после подписания настоящего договора направляет Исполнителю распорядительный документ о перечне лиц, имеющих право подписи на документах, подлежащих передаче Исполнителю по настоящему договору в соответствии с разделом 2.2. настоящего договора.

5.2 Исполнитель в срок не позднее 5-ти дней после подписания настоящего договора направляет Заказчику распорядительный документ о перечне лиц, имеющих право подписи на документах, подлежащих оформлению и передачи Заказчику по настоящему договору в соответствии с разделом 3.2. настоящего договора.

5.3 Передача сведений и документов от Заказчика Исполнителю и от Исполнителя к Заказчику производится в письменном виде по описи с указанием даты передачи за подписью лиц, уполномоченных сторонами настоящего договора, в соответствии с распорядительными документами, составленными согласно п. 5.1 и 5.2. настоящего договора.

#### **6 Расчеты сторон**

6.1 Размер вознаграждения Исполнителя за выполнение действий, определенных в настоящем Договоре, на момент заключения настоящего договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_% от начисленных платежей.

6.2 Заказчик обязуется оплачивать оказываемые Исполнителем услуги не позднее 10-го числа, месяца следующим за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.3 Сдача-приемка оказанных услуг производится сторонами настоящего договора по акту оказанных услуг, оформленного не позднее чем через 7 дней по окончании каждого месяца.

#### **7 Ответственность сторон**

7.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8 Конфиденциальность**

- 8.1 Содержание финансовых операций, оформляемых Исполнителем для Заказчика, данные первичного учета и сводной документации, представляемой Исполнителем Заказчику по настоящему договору, являются коммерческой тайной. Должностные лица Исполнителя, получившие доступ к информации, содержащейся в документах бухгалтерского учета Заказчика, обязаны хранить коммерческую тайну. За разглашение коммерческой тайны они несут ответственность, установленную законодательством РФ.
- 8.2 Стороны договора согласовывают отдельным соглашением перечень информации, относящейся к предмету договора, которая не является коммерческой тайной и может представляться Исполнителем по указанию Заказчика по запросам органов местного самоуправления, органов государственной власти, отраслевого органа управления и прочих третьих лиц.

## **9 Действие договора**

- 9.1 Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует с \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ года.
- 9.2 Если по истечении срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается продленным на тех же условиях и на следующий календарный год.

## **10 Заключительные положения**

- 10.1 Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производится на основании письменного соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Челябинской области.
- 10.2 Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.
- 10.3 Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Исполнитель: ОАО «Энергосистемы» адрес 456910, Челябинская обл., г. Сатка, ул. Пролетарская, 1; ИНН 7417011223, КПП 741701001, ОГРН 1037401064524, р/счет 40702810504000209054 в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, кор/сч 30101810600000000799, БИК 047501799, тел.: e-mail: info@satkavoda.ru, [www.satkavoda.ru](http://www.satkavoda.ru), (35161) 4-20-91, факс: (35161) 4-29-98

«Заказчик»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_