

**Договор на отпуск (получение) питьевой воды
через водоразборную колонку для физических лиц**

Договор № _____

на отпуск (получение) питьевой воды через водоразборную колонку
г. Сатка «__» _____
20__ г.

Открытое акционерное общество «Энергосистемы», именуемое в дальнейшем
«ПОСТАВЩИК», в _____ лице
_____, действующего на
основании _____, с одной
стороны, и собственник, наниматель, (нужное подчеркнуть)

(ФИО, указываются все совершеннолетние собственники или члены семьи нанимателя)
квартиры _____ в доме _____ корп. _____ по
_____,
(улица, проспект и другое)

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий
Договор на отпуск (получение) питьевой воды через водоразборную колонку о
нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом договора является подача (отпуск) Поставщиком питьевой воды из
системы водоснабжения Потребителю до водоразборной колонки. Потребитель обязуется
оплачивать полученную питьевую воду и обеспечивать безопасную эксплуатацию
водоразборной колонки в соответствии с условиями настоящего договора.

Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ,
Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о
повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 07.03.2011 г.
N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами пользования системами
коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными
Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167, «Правилами предоставления
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных
домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 354 от
06.05.2011 г., (далее «Правила»), Постановлением ГК «ЕТО» Челябинской области № 28/7
от 31.08.2012 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по
холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды,
нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при
использовании земельного участка и надворных построек на территории городских
округов и городских поселений (кроме Озерского, Снежинского, Трехгорного городских
округов) Челябинской области, иными муниципальными правовыми актами.

По вопросам своих взаимоотношений по настоящему Договору стороны назначают
своих представителей:

Поставщик: отдел _____ должность _____ тел. 4-24-01

Потребитель: ФИО _____ тел. _____

При необходимости стороны могут назначить также других представителей,
известив об этом письменно другую сторону, либо выдав новому представителю
соответствующую доверенность.

Основные понятия и сокращения, употребляемые в настоящем договоре:

«холодное водоснабжение» – круглосуточное обеспечение потребителя холодной

питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах до водоразборной колонки -ХВС.

«потребитель» - гражданин, использующий питьевую воду для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

осуществление подачи (отпуска) питьевой воды – «Услуги».

2. Цена (тарифы) предоставляемых услуг:

Услуги Поставщика оплачиваются Потребителем исходя из норм водопотребления по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке. На момент заключения Договора тарифы составляют: - ХВС _____ руб. за 1 м3 без НДС;

– - норматив потребления воды на одного человека составляет _____ м3.

– норматив потребления воды для целей полива приусадебного участка составляет 5 литров на 1 м² в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

В период действия Договора тарифы и норматив потребления воды могут изменяться в установленном законом порядке. Официальная информация об изменении тарифов и нормативов, публикуется в газете «Саткинский рабочий». Поставщик направляет Потребителю извещение об изменении тарифов и нормативов с первым предъявленным счетом на оплату после их изменения.

На момент заключения договора количество зарегистрированных жильцов в жилом помещении в кв. _____ дома _____ корп. _____ по _____, _____ человек. Площадь приусадебного участка составляет _____ м². Для выставления объемов полива определяется площадь участка из расчета от ¼ части площади приусадебного участка. При отсутствии документально подтвержденных данных о части площади приусадебного участка минимальной признается площадь для полива равная 200 м².

3. Обязанности и права сторон

Поставщик обязан:

Обеспечивать Потребителя питьевой водой до водоразборной колонки №___ по улице _____.

Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и «Правилами».

Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на принадлежащих ему системах водоснабжения и расположенных на них водоразборных колонках в порядке и сроки, установленные нормативно – технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

Потребитель обязуется:

Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора, «Правил». Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию водоразборной колонки, а также обеспечивать исправность оборудования, связанных с потреблением Услуг;

Своевременно и в срок, установленный п.6.1. Договора, производить оплату стоимости потребляемой воды.

Соблюдать установленный режим водопотребления. Не допускать утечек и водоразбора, не предусмотренного договором, экономно расходовать воду, принимать меры по снижению ее нерационального расхода.

Не допускать на трассах Поставщика возведение построек, складирования материалов, дерево посадок на расстоянии менее 5 метров до водопроводов, производства земляных работ.

Не допускать самовольное присоединение к системам ХВС. К самовольно

присоединенным к системам ХВС относятся:

- водопроводные вводы, выполненные без технических условий или с их нарушением, без согласованного с Поставщиком проекта ввода и схем водомерных узлов или с отступлением от проекта или схем, либо выполненные без технического надзора со стороны Поставщика;
- пользование Услугами не в целях личных, семейных, домашних и иных нужд, а связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Немедленно сообщать Поставщику обо всех пожарах, авариях и неисправностях, связанных с системами ХВС.

В аварийных случаях, предварительно согласовав с Поставщиком, обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем водоснабжения.

Письменно уведомлять Поставщика об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений; о передачи другому собственнику (нанимателю) объекта недвижимости (дома, квартиры), а также при изменении реквизитов, правового статуса и т.д. не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации таких изменений. Риск последствий за не уведомление об этих изменениях несет Потребитель.

При заключении договора предоставить Поставщику копии правоустанавливающих документов (свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор найма жилого помещения и т.д.) на объект недвижимости (комната, квартира, дом); справку о составе семьи либо копию поквартирной карточки или домовой книги, копии паспортов со страницами прописки и свидетельства о рождении на всех зарегистрированных в жилом помещении лиц.

Потребителю помимо положений, предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора, категорически запрещается:

- а) производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку;
- б) самовольно, без разрешения Поставщика, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

Поставщик и Потребитель пользуются правами, предоставленными «Правилами».

4. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды.

Поставщик может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Заказчика в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Поставщика;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

Поставщик имеет право устанавливать Потребителю режим ограничения (прекращения) потребления поставляемых Услуг предварительно уведомив Потребителя путем направления уведомления или размещения объявления в средствах массовой информации, органы местного самоуправления и другие специальные контролирующие органы в случае проведения Поставщиком планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию систем ХВС.

5. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды.

Количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется исходя из установленного норматива потребления воды умноженное на количество зарегистрированных жильцов в жилом помещении (квартире, доме).

За самовольное присоединение или самовольное пользование системами водоснабжения,

а также в случаях, предусмотренных п. 3.2.6., 3.3. настоящего Договора, количество израсходованной питьевой воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода действующего круглосуточно полным сечением за период с момента обнаружения до момента устранения нарушения.

6. Порядок расчетов за оказанные услуги

Расчеты за оказанные Поставщиком услуги производятся Потребителем до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по счетам-извещениям, выставляемым Поставщиком. Потребитель осуществляет внесение платежа в кассы Поставщика, либо через банковские терминалы и кассы приема коммунальных платежей.

Датой оплаты Потребителем оказанных ему услуг считается дата поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Поставщика.

7. Ответственность сторон, срок действия договора, порядок разрешения споров.

В случае нанесения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона возмещает эти убытки в соответствии с действующим законодательством.

За нарушение условий настоящего Договора Поставщик и Потребитель несет ответственность в соответствии с настоящим Контрактом, «Правилами».

При несвоевременной оплате Потребителем предоставленных Поставщиком Услуг, Поставщик вправе начислить Потребителю пенью в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока по день фактической выплаты включительно.

Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон с _____ 20__ года и считается заключенным на неопределенный срок, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока не предложит заключить новый договор.

Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия допускаются по соглашению сторон. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.

Споры сторон по заключению, изменению, расторжению и исполнению настоящего договора рассматриваются по инициативе заинтересованной стороны в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Поставщик: ОАО «Энергосистемы» адрес 456910, Челябинская обл., г. Сатка, ул. Пролетарская, 1; ИНН 7417011223, КПП 741701001, ОГРН 1037401064524, р/счет 40702810504000209054 в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, кор/сч 30101810600000000799, БИК 047501799, тел.: e-mail: info@satkavoda.ru, www.satkavoda.ru, (35161) 4-20-91, факс: (35161) 4-29-98

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

(ФИО)

серия, №, выдан, дата выдачи) (паспорт

Адрес жилого помещения: _____

Тел. _____

ПОСТАВЩИК

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/_____